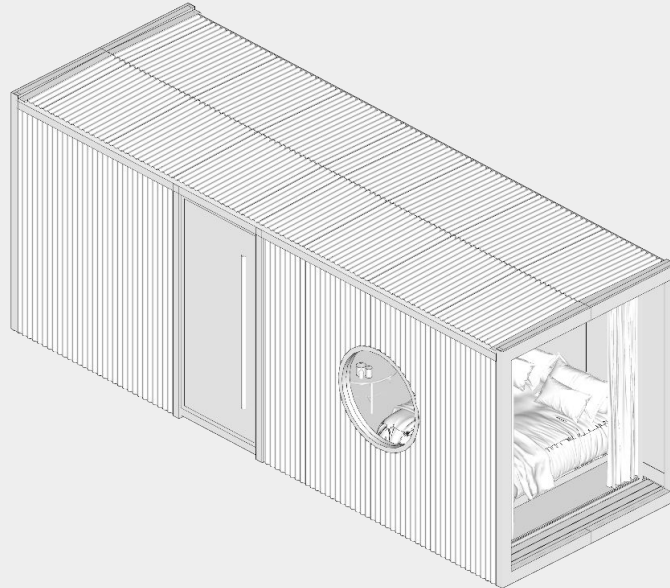




## ¿QUE INCLUYE EL REFUGIO?

### Esquema Constructivo Referencial



### Ficha Técnica

#### SUPERFICIE

20 M2 Cubiertos (Medidas Exteriores: Ancho 2,6 M, Largo 7.4 M, Alto 2.9 M)

#### ESTRUCTURA

Esqueleto Caños 70x70x2 mm y Perfil C 120 / 100 x 2 mm + 3 manos de pintura 3 en 1 brillante + Perfiles Steel Frame PGC Y PGU 70 / 100 y PGO 12,5.

#### TERMINACIÓN EXTERIOR

Chapa Sinusoidal C25 Prepintada + Plegados Chapa Prepintada

#### TERMINACIÓN INTERIOR

Paredes y Techo: Fenolico Primera 18mm + Box ducha y piso baño en cerámica gris.

Piso General: Fenolico Primera 18mm

Piso Baño: Ceramico gris

Tratamientos: Impregnante, Hidrolaca y Pintura

#### AISLACIÓN TERMO ACÚSTICA E HIDRÓFUGA

Paredes y Techo: Agrotileno + Lana de Vidrio 70 mm + Barrera de Agua y Viento + Cámara de Aire

Pisos: Fenolico 15 mm + Pintura Asfáltica + Agrotileno + Lana de Vidrio 100 mm

#### INSTALACIÓN SANITARIA

Tanque Agua 200 lts (en espacio técnico accesible)  
Cañería Agua Termofusion + Cañería Cloaca + Bomba Presurizadora 100w + Termotanque Electrico 50 L

#### EQUIPAMIENTO SANITARIO

Baño: Sanitarios Ferrum Andina + Grifería Aqualaf Aukan Cruz + Bacha DECA + Box Ducha. Mampara no incluida.

#### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Canalización Corrugado + Cableado + Tomas y Teclas (Teclastar) + Tablero Completo (Disyuntor y Termicas x fase)  
Artefactos Iluminación Interior LED + Canalización Para alarma Anafe Electrico Colucci o Similar.

#### CARPINTERÍA

Carpintería Aluminio Aluar Modena 90° Vidrio Simple o Doble

#### EQUIPAMIENTO FIJO

Amoblamiento cocina y baño en Fenolico 18 mm  
Mesadas en cocina y baño Granito Gris Mara con zócalos.

#### AIRE ACONDICIONADO

Preinstalación para Aire Acondicionado.



## BENEFICIOS



### CONSTRUCCIÓN EN FÁBRICA

Construcción en fábrica cuidando todos los detalles. No lidias con los típicos problemas de obra.



### TRASLADABLES

Construcción modular que se transporta en camiones las veces que lo necesites.



### RAPIDEZ

Tus refugios armados y listos para vivir en un plazo de 90 días.



### PERSONALIZADOS

Podes personalizar terminaciones, tamaño y usos.



### SUSTENTABILIDAD

Construimos de forma consciente y eficiente, además, podes incorporar energía solar.



### CALIDAD & SEGURIDAD

Utilizamos perfilería metálica y materiales de primera calidad que garantizan una larga vida útil.





## SUSTENTABILIDAD

### CONSTRUCCIÓN CONSCIENTE



Diseñamos los procesos y lógicas productivas para la eficiencia en el uso de los recursos en toda la cadena de valor con conciencia del impacto ambiental.



### EFICIENCIA EN EL USO DE MATERIALES

Usamos las medidas ideales para optimizar el uso de los materiales con desperdicios mínimos.



### AHORRO DE ENERGÍA

En comparación a la construcción tradicional estándar, gracias a los materiales utilizados, se genera un ahorro de hasta más del doble en el consumo de energía para calefaccionar y/o refrigerar.



### BAJO IMPACTO EN EL SITIO

A diferencia de la obra in-situ, el trabajo en el terreno es mínimo sin alterar el lugar ni generar movimiento y ruidos prolongados.



### ENERGÍA RENOVABLE

Se pueden incorporar paneles solares para abastecer las unidades.



### CONSTRUIDOS PARA DURAR

La construcción de alta calidad y la posibilidad de moverlos generan una enorme vida útil y de readaptación.





## CONSIDERACIONES Y PREGUNTAS FRECUENTES

### ¿Qué incluye mi refugio?

Los refugios incluyen todos los elementos que forman parte de la **ficha técnica** más aquellos otros que hayas seleccionado en la **personalización** del mismo tanto en cuanto a terminaciones como elementos adicionales.

### ¿Qué no incluye el precio de mi refugio?

No está incluido el valor del traslado y montaje que se cotiza en función de la localización. Tampoco está incluida la preparación del terreno y de las bases de apoyo o platea, ni la acometida de los servicios de agua, electricidad y de desagüe cloacal hasta el punto de conexión pre-acordado, viaticos de instalación, Grua de Carga.

### ¿Cómo se paga?

Con el 70% se congela precio e inicia la construcción, 4 semanas antes del traslado se paga el 15 % y el 15% se paga para liberar el traslado.

### ¿Dónde se construyen los refugios?

Se construyen en nuestra fábrica en Córdoba cuidando todos los detalles. No lidias con los típicos problemas de obra. Podes agendar tu visita.

### ¿Una vez colocadas, se pueden volver a trasladar?

Claro. Se trata de construcción modular que se transporta en camiones las veces que lo necesites.

### ¿Cuánto demora en estar listo?

Desde la firma del contrato y pago inicial, tu refugio estará listo en 120 días. Si se trata de 2 Refugios o más, el plazo se evaluará de forma particular.

### ¿Puedo personalizar mi refugio?

Si, puedes elegir distintas opciones de modelos, terminaciones y opcionales.



## CONSIDERACIONES Y PREGUNTAS FRECUENTES

### **¿Está permitido colocar mi refugio en cualquier lugar?**

Dependiendo de la localidad puede requerirse un Permiso estatal. Deberías averiguar en tu municipio antes de realizar la compra. En el caso de necesitar un permiso estamos para acompañarte en el proceso.

### **¿Pueden llegar a cualquier lugar?**

Es importante que para garantizar la entrega primero hagamos un estudio de la ruta y aseguremos que los camiones tengan acceso hasta el destino.

### **¿De que me tengo que ocupar antes de que llegué a mi refugio?**

Antes de que llegué el refugio es necesario que hayas gestionado y realizado tanto las bases de apoyo cómo la acometida de los servicios de agua, electricidad y de desagüe cloacal hasta el punto de conexión pre-acordado.

Dependiendo de la ubicación del terreno podremos cotizarte las tareas mencionadas o en caso contrario enviarte las instrucciones para su ejecución por un tercero.

### **¿Puedo poner mi refugio en un terreno con pendiente?**

Claro, va a requerir un estudio especial para la definición de las bases o del movimiento del terreno. Estamos para asesorarte.

### **¿Cómo llega mi refugio?**

Tu refugio llega terminado y equipado con todo lo incluido. Una vez realizado el montaje en pocas horas se conecta y está listo para usar.

### **¿Qué tan seguros son los refugios?**

El refugio está equipado con carpintería con cierres de doble punto y cerradura. Además, tiene canalización para alarma y se puede incluir cámaras.



## DESARROLLAN



### GRUPO STUDIO

Web: [www.grupo.studio](http://www.grupo.studio)  
IG: @grupo.studio  
Cel: Santiago Chasseing  
+5493515205435  
Mail: [santichasseing@grupo.studio](mailto:santichasseing@grupo.studio)

### AUTÓNOMO ARQUITECTURA

IG: @autonomoarquitectura  
Cel: Mauro Alasino  
+5493513116081  
Mail: [mauroalasino.arg@gmail.com](mailto:mauroalasino.arg@gmail.com)

### AFT AMANTES

Web: [www.aftamantes.net/refugios](http://www.aftamantes.net/refugios)  
IG: @aft\_amantes @aft\_aldea  
Cel: Franco Rivas +5492236159214  
Mail: [pepe@aftamantes.net](mailto:pepe@aftamantes.net)